



PROGRAMA FORMACION INVERSIONISTAS 2016

Testimonios

“El PFI (Programa Formación Inversionistas) ha transformado mi forma de pensar y de hacer las cosas, y que antes no había vislumbrado ni desarrollado, o simplemente lo había hecho mal, principalmente por ceguera o desconocimiento. Con el programa he aprendido temas puntuales y a despertado ese vichito interno como para generar de forma mas efectiva y con resultados positivos.

El que pueda y tenga las ganas de mejorar su estándar de vida, no dude en tomar el programa entregado por Financoach, lo recomiendo en un 150%, es totalmente efectivo, te abre los ojos y te hace ver las cosas desde otro punto de vista, siempre en favor de tus finanzas. y en la búsqueda de tu libertad financiera.

Ojalá los hubiese conocido un par de años antes.”



Ivan Amaya (47 años)

Analista Implementaciones Cash
Management, Scotiabank

Testimonios

“Cuando llegué a Financoach por primera vez, a una de las charlas informativas, mi primera reacción fue de sorpresa e incredulidad, pensé “no puedo creer que toda esta información haya pasado inadvertida delante de mis narices durante tanto tiempo”. Luego, me matriculé en el Programa de Formación de Inversionistas y descubrí todo un mundo nuevo de posibilidades. Soy emprendedor e ingeniero de profesión, pero nunca antes vi las herramientas analíticas que aprendes en la universidad aplicadas tan perfectamente al plano práctico personal. Lo mejor de todo es que aquí aprendí cosas que pude aplicar inmediatamente, tanto a mi vida personal como profesional. Además encontré un ambiente muy vibrante, cargado de motivación y energía positiva, y lleno de gente con la que compartes prácticamente los mismos intereses. El enfoque a partir del cual aquí se plantea el desafío de la libertad financiera al final se transformó en el desafío integral de mi vida, pues adquirí un nuevo prisma a través del que ahora observo todas mis acciones, me volví más consciente, y eso inevitablemente me ha hecho transitar un camino que me ha llevado a convertirme en una mejor persona. Quien tenga la mente abierta a adquirir nuevos paradigmas y desee asumir nuevos y mayores desafíos podrá encontrar en Financoach un primer aventón hacia la realización personal y la prosperidad material. Hoy estoy sentado en el mismo sillón y en el mismo escritorio que antes, pero ahora veo todo con mucha mayor claridad disfrutando cada día. Por eso, en definitiva, creo no exagerar cuando digo que en Financoach se produce un verdadero milagro.”



Luis Meza (34 años)

Ingeniero en Sonido

Socio fundador de “Sonar Ingeniería Ltda.”

www.sonar.cl

Testimonios

“Durante el año 2015, mi marido y yo tomamos el programa de formación para inversionistas, decididos a cambiar nuestros hábitos en el ámbito financiero y esta es mi experiencia: En coaching grupal tuvimos que realizar un ejercicio práctico, de generar utilidades en forma rápida y en dos semanas generamos 80 mil pesos de utilidades, vendiendo cuchuflís artesanales, preparados por nosotros mismos. Luego de esta experiencia, quedé con una sensación de confianza, de energía contenida y comencé a buscar entre mis habilidades personales para hacer más de lo mismo. En ese período aprendí la técnica para confeccionar Mandalas en hilo. Decidí ponerlos a prueba en una exposición, a la que una amiga me invitó. Invertí lo ganado con los cuchuflís y trabajé mucho haciendo mandalas de diferentes tamaños. El esfuerzo valió la pena... gustaron mucho! Con la Expo, recuperé la inversión e hice muchos contactos, gracias a los cuales estoy efectuando talleres para enseñar la técnica y vendiendo mandalas e insumos para fabricarlos. Actualmente y sólo con las diversas actividades que tengo con los mandalas, he tenido ingresos de más de 200 mil pesos mensuales.

Estoy muy contenta con los resultados y feliz de realizar lo que a mí me gusta! Quiero llegar a más lugares con mis creaciones. Quiero hacer que mi marca, "Mandala Colores" sea reconocida como la siento: creaciones del alma.

Gracias a todo el equipo de Financoach!



Marissa Gutiérrez

Instructora de Pilates

Fundadora de "Mandala Colores"

Para Reflexionar

¿Siente que la AFP no será suficiente y desea aprender a generar un ingreso adicional para su jubilación?

¿Cuánto dinero ha perdido por no saber invertir en propiedades, acciones y/o negocios?

¿Cuántas oportunidades ha dejado pasar por tener miedo de cometer errores al invertir en propiedades, acciones y/o negocios?

¿Cuánto dinero ha dejado de ganar por no tener el conocimiento apropiado para invertir?

¿Le preocupa perder su trabajo y no contar con un "Plan B"?

¿Tiene capacidad de crédito pero no sabe cómo rentabilizarla eficientemente?

¿Quiere aprender a invertir de manera sencilla y minimizando los riesgos?

¡ATENCIÓN!

**Si respondió “Si” a por lo menos
2 de las preguntas anteriores,
Ud. necesita adquirir
competencias financieras
cuanto antes.**

Programa Formación Inversionistas 2016

PROPOSITO

Entregar a los participantes herramientas de conocimiento específico necesarias para su formación como inversionistas, de modo tal que sean capaces de tomar decisiones de inversión en los diferentes mercados tales como acciones, propiedades, negocios e instrumentos financieros, lo cual les permitirá lograr el uso eficiente de sus recursos financieros para mejorar sus finanzas personales y calidad de vida.

DIRIGIDO A

Toda persona, independiente de su formación académica o experiencia en el área, que desee contar con herramientas de conocimiento específico que le ayudara a evaluar de mejor forma una decisión de inversión, o cómo monetizar sus conocimientos y/o habilidades para incrementar sus ingresos.

Programa Formación Inversionistas 2016

4 MODULOS DE CONOCIMIENTO ESPECIFICO

Módulo 1:
Propiedades
"Como Invertir en
Propiedades en Chile"



Módulo 3:
Acciones
"Como Comprar Acciones
en la Bolsa de Chile"



Módulo 2:
Coaching Grupal
"Introducción al Coaching
Financiero"



Módulo 4:
Negocios Rentables
"Como Negocios (Activos)
que Rentan"



Programa Formación Inversionistas 2016

INFORMACION GENERAL

- Valor del Programa: **\$589.000**
- Formas de Pago: El programa se debe documentar por completo al momento de cursar la inscripción. Efectivo, Tarjetas Crédito, Cheques (6)
- Vigencia de 6 meses. Participante puede cursar dos veces cada uno de los 4 módulos durante este período.
- Incluye 2 sesiones de coaching financiero personalizada (uno a uno)
- Cada módulo tiene una duración de 4 sesiones (19:30 hrs – 22:00 hrs) en el mes

Programa Formación Inversionistas 2016

PROXIMAS FECHAS

ENERO

Negocios

Martes 05/01/2016
Jueves 07/01/2016
Martes 12/01/2016
Martes 19/01/2016

Cómo Comprar Acciones Dividenderas

Martes 05/01/2016
Jueves 07/01/2016
Martes 12/01/2016
Martes 19/01/2016

FEBRERO

Como Invertir en Propiedades en Chile

Jueves 04/02/2016
Jueves 11/02/2016
Jueves 18/02/2016
Jueves 25/02/2016

Coaching Financiero Grupal

Martes 02/02/2016
Martes 09/02/2016
Martes 16/02/2016
Martes 23/02/2016

Programa Formación Inversionistas 2016

PROXIMAS FECHAS

MARZO

Negocios Rentables

Martes 08/03/2016

Martes 15/03/2016

Martes 22/03/2016

Martes 29/03/2016

Cómo Comprar Acciones Dividenderas

Miércoles 02/03/2016

Lunes 07/03/2016

Miércoles 09/03/2016

Miércoles 16/03/2016

ABRIL

Como Invertir en Propiedades en Chile

Miércoles 06/04/2016

Miércoles 13/04/2016

Miércoles 20/04/2016

Miércoles 27/04/2016

Coaching Financiero Grupal

Lunes 04/04/2016

Lunes 11/04/2016

Lunes 18/04/2016

Lunes 25/04/2016

PROPIEDADES

COMO COMPRAR PROPIEDADES EN CHILE

- ¿Cuáles son los aspectos legales y documentación clave que se debe considerar al momento de comprar propiedades?
- Conozca las diferentes etapas en un proceso de compra-venta
- ¿Qué debe considerarse al momento de comprar para arrendar con bajo riesgo?
- ¿Cuáles son los requisitos a considerar en un remate de propiedades?



CONTENIDOS

COMO COMPRAR PROPIEDADES EN CHILE

Parte 1: Aspectos Generales

- Cuadrante del Flujo del Dinero
- Misión y Objetivos del Inversionista Inmobiliario
- Mercado del Arriendo Inmobiliario
- Búsqueda de una propiedad
- Certificado de Informe Previos (CIP)

Parte 3: Aspectos Legales

- Carpeta Legal de la Propiedad
 - Títulos, Dominio vigente
 - Hipoteca, Gravámenes y prohibiciones
 - Certificado de recepción final, de No Expropiación
 - Contribuciones
 - Certificado de número, de línea y de avalúo fiscal
 - Planos por loteo
 - Reglamento de copropiedad
- Expediente Legal Vendedor
- Cierre Compraventa
- Compra de terreno para construir
- Compra terreno para Arrendar

Parte 2: Tasación Comercial

- Reforma Tributaria para Inversiones Inmobiliarias
 - Enagenación de Bienes Raíces
 - Valorización y Límite de Excepción
 - Gráfico para determinar el monto del impuesto
- Tasación Comercial de la Propiedad
 - Tasación bancaria v/s Tasación Particular. Ventajas y Desventajas
 - Ejemplo práctico

Parte 4: Investigación y Remates

- Cómo Investigar una Propiedad en 15 minutos
 - Tesorería
 - SII
 - Conversador de Bienes Raíces
 - Portales Inmobiliarios
 - Ejemplo del Efecto Plusvalía por Cambio de Destino
- Remates
 - Fundamentos para invertir en remates
 - Requisitos
 - Tipos de Remates. Judiciales. Públicos.
 - Ejemplos prácticos
 - Otras alternativas para Invertir en una Propiedad

NEGOCIOS RENTABLES

COMO COMPRAR NEGOCIOS (ACTIVOS) QUE RENTEN

- ¿Cómo comprar negocios (activos) que produzcan renta permanente?
- ¿Invertir con capital propio o con deuda?
- Aprenda a utilizar una metodología sencilla y práctica para comprar un negocio en función de sus recursos y objetivos por alcanzar
- Sepa cuales son los errores más comunes, las mejores estrategias al momento de invertir en negocios que renten



CONTENIDOS

COMO COMPRAR NEGOCIOS (ACTIVOS) QUE RENTEN

Parte 1:

Los 4 Filtros Financieros

- Los negocios a escala humana como proyectos de inversión
- La importancia de definir el objetivo financiero que se desea alcanzar con el negocio
- Los 4 filtros financieros que deben aplicarse a un negocio, en función del Ingreso, Riesgo, Rentabilidad e Inversión

Parte 2:

Fórmulas de Generación de Ingresos y Rentabilidad de los Activos

- Principio general de los negocios a escala humana
- Visión de inversionista al momento de comprar un negocio
- Fórmulas de emprendimiento
- Aspectos importantes al momento de comprar un negocio
- Sistemas que componen un negocio
- Rentabilidad y Velocidad de retorno de un negocio
- Cálculo de Renta, rentabilidad e Inversión de un negocio
- Cuándo exigir mayor rentabilidad a un negocio?
- Relación de los conceptos Vida Util Técnica y Vida Util financiera

Parte 3:

Tasación y Financiamiento del Negocio

- Tipos de tasación de activos (negocios): Comparación, Reposición y Por Rentas
- Financiamiento de un proyecto de negocio: ¿Capital propio o Deuda?

Parte 4:

Exposición de Trabajo Grupal Final

ACCIONES DIVIDENDERAS

COMO COMPRAR ACCIONES EN LA BOLSA CHILENA

- Sin gráficos ni complicaciones
- Aprenda de manera sencilla a invertir en la Bolsa Chilena con bajo riesgo y sin especular
- Conozca las enseñanzas de la Escuela del Valor impulsadas por Warren Buffett y su mentor Benjamin Graham
- Aprenda a rentabilizar con acciones dividenderas aplicando los conocimientos de la Escuela del Valor



CONTENIDOS

COMO COMPRAR ACCIONES EN LA BOLSA CHILENA

Parte 1:

La Bolsa y las Acciones, Paso a Paso

- Diferencia entre Análisis Técnico y Fundamental
- ¿Qué son las acciones?
- Evaluación de Corredoras de Bolsa
- Cómo comprar acciones en la Bolsa
- De dónde provienen los dividendos que pagan las acciones
- Política de dividendos

Parte 2:

Cómo Entrar al Mercado Accionario de Manera Simple y con Bajo Riesgo

- Cómo formular la estrategia básica para iniciarse en el mercado accionario
- Cuáles son los indicadores principales que debo conocer antes de comprar una acción
 - Dividend/Yield
 - Taller práctico
- ¿Cuándo vender una acción dividendera?
- Diferencia entre Invertir y Especular
- Ejemplos reales de inversión en acciones dividenderas

Parte 3:

Introducción a la Escuela del Valor

- Indicadores claves para invertir bajo la Escuela de Valor
- Relación Precio / Utilidad
- Relación Precio bolsa / Valor Libro
- Qué es el ROE. (Indicador de Warren Buffett)
- Efectos de los aumentos de capital
- Estados Financieros de empresas
- Que ver en los balances de las empresas
- Información clave en los Estados de Resultados
- Literatura recomendada

Parte 4:

Exposición de Trabajo Grupal Final

COACHING FINANCIERO GRUPAL

COMO GENERAR Y MEJORAR MI ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

- Aprenda a generar su propio Estado de Situación Financiera, tal como lo interpretan los bancos
- ¿Qué significa ser “Solvente” y “Sujeto de Crédito”?
- Conozca las estrategias fundamentales para aumentar sus ingresos y su capacidad de crédito
- Aprenda los primeros pasos para esbozar un plan financiero



CONTENIDOS

COMO GENERAR Y MEJORAR MI ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Parte 1:

Objetivos y Propósitos en un Plan Financiero

- Concepto de Libertad Financiera
- Ciclo Patrimonio Rentable
- El Estado de Situación Financiera
- ¿Qué es el Excedente y cómo influye en mis finanzas?
- El Propósito y el Para Qué poderoso
- Determinación de Objetivos MAREA (SMART)

Parte 2:

Cómo Potenciar el Excedente (Ahorro) para la Inversión

- Cómo potenciar el Excedente aumentando los ingresos
 - Los 5 recursos que todos tenemos: dinero, tiempo, capacidad de crédito, inventario personal y red de contactos
- Cómo potenciar el Excedente optimizando los egresos
 - Diferencia entre Necesidad y Deseo
 - El poder de los pequeños ahorros
 - Sistemas de distribución de ingresos

Parte 3:

Los 4 Factores de un Plan Financiero

- Bienestar Objetivo
- Los 4 factores principales de un Plan Financiero
- Errores financieros comunes

Parte 4:

Exposición de Trabajo Grupal Final

Programa Formación Inversionistas 2016

FORMAS DE PAGO

*Efectivo, tarjetas de crédito o documentado con cheques (6).

*Para transferencias electrónica los datos son:

1. Razón Social: Instituto de Finanzas e Inversiones S.A.
2. RUT: 76.192.049-9
3. Banco: Santander
4. N° cuenta corriente: 66-16955-3

Importante: Favor enviar copia del comprobante de transferencia a
prosperidad@financoach.cl.

Programa Formación Inversionistas 2016

*¿Tienes dudas , consultas?
Contáctanos*

- David Vilches – Coordinador General
- Email: prosperidad@financoach.cl
- WEB: www.financoach.cl
- Fono: 2 333 3247
- Móvil /Whatsapp: +56964074039

Educación Financiera y Desarrollo de Competencias Para el Ahorro e Inversión

